

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ  
към 31.03.2023г.

*(в хил.лв)*

	<b>Текущ период 03.2023</b>	<b>Предходен период 03.2022</b>
<b>Приходи</b>		
Приходи от наеми и такса управление	1 926	2 156
Приходи от продажби на активи		837
Други приходи	38	66
<b>Общо приходи</b>	<b>1 964</b>	<b>3 059</b>
<b>Разходи</b>		
Възнаграждения на обслужващото дружество	(292)	(268)
Преки оперативни разходи свързани с имоти	(497)	(193)
Разходи за лихви	(201)	(256)
Балансова стойност на продадени имоти	-	(797)
Възнаграждения на Съвета на директорите	(23)	(23)
Разходи за персонала	(14)	(15)
Други разходи	(251)	(334)
<b>Общо разходи</b>	<b>(1 278)</b>	<b>(1 886)</b>
<b>Печалба за годината</b>	<b>686</b>	<b>1 173</b>
<b>Доход на акция</b>	<b>0.020</b>	<b>0.034</b>

Дата на съставяне : 30.04.2023

Ръководител: Чавдар Иванов Донков

Съставител: Атанас Кирилов Трайчев

**БАЛАНС**
**на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ**
**към 31.03.2023г.**

	Текущ период 03.2023	Предходен период 12.2022
		(в хил.лв)
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Дълготрайни активи</b>		
Инвестиционни имоти	145 601	145 601
Разходи за придобиване на инвест.имоти	337	-
Оборудване	13	14
	<b>145 951</b>	<b>145 615</b>
<b>Краткотрайни активи</b>		
Търговски вземания	612	408
Разходи за бъдещи периоди	45	47
Парични средства и краткосрочни депозити	10 265	11 562
	<b>10 922</b>	<b>12 017</b>
Инвестиционни имоти държани за продажба	619	619
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>157 492</b>	<b>158 251</b>
<b>Собствен капитал</b>		
Основен капитал	34 642	34 642
Премийни резерви	59 380	59 380
Неразпределена печалба	22 911	22 225
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>116 933</b>	<b>116 247</b>
<b>Дългосрочни пасиви</b>		
Лихвоносни заеми	29 616	30 743
	<b>29 616</b>	<b>30 743</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>		
Краткосрочна част на дългосрочни лихвоносни заеми	4476	4 443
Провизия за дължими дивиденди	3 915	3 915
Търговски и други задължения	2 552	2 903
	<b>10 943</b>	<b>11 261</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>40 559</b>	<b>42 004</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>157 492</b>	<b>158 251</b>

**Дата на съставяне : 30.04.2023**
**Ръководител: Чавдар Иванов Донков**
**Съставител: Атанас Кирилов Трайчев**

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

към 31.03.2023г.

(в хил.лв)

	Основен капитал	Премийни резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
На 1 януари 2023 г.	34 642	59 380		22 225	116 247
Печалба за периода				686	686
Начислен дивидент					-
Капитал в процес на вписване					-
Други изменения					-
На 31 март 2023 г.	<u>34 642</u>	<u>59 380</u>	<u>0</u>	<u>22 911</u>	<u>116 933</u>

Дата на съставяне : 30.04.2023

Ръководител: Чавдар Иванов Донков

Съставител: Атанас Кирилов Трайчев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО НЕПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"  
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

към 31.03.2023г.

(в хил.лв)

	Текущ период 03.2023	Предходен период 03.2022
<b>A. Парични потоци от оперативна дейност</b>		
1. Постъпления от клиенти	2 567	3 364
2. Плащания на доставчици	(2 171)	(2 832)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(41)	(46)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	(25)	(25)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (A):</b>	<b>330</b>	<b>461</b>
<b>B. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
1. Покупка на дълготрайни активи		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции	(332)	(741)
7. Постъпления от продажба на инвестиции		685
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (B):</b>	<b>(332)</b>	<b>(56)</b>
<b>B. Парични потоци от финансова дейност</b>		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми		
4. Платени заеми	(1 105)	(318)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(190)	(243)
7. Изплатени дивиденди		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (B):</b>	<b>(1 295)</b>	<b>(561)</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+B):</b>	<b>(1 297)</b>	<b>(156)</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>11 562</b>	<b>1 657</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>	<b>10 265</b>	<b>1 501</b>

Дата на съставяне : 30.04.2023

Ръководител: Чавдар Иванов Донков

Съставител: Атанас Кирилов Трайчев